

# NÜTZLICHE INFORMATIONEN FÜR IHREN JUIST AUFENTHALT

Bitte scheuen Sie sich nicht uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Details für Ihre Urlaubsplanung benötigen. Und auch, wenn morgen noch nicht der große Tag der Anreise ist, vergeht die Zeit doch schneller als gedacht.

**Bitte planen Sie rechtzeitig Ihre Anreise, damit Sie wie gewünscht Juist erreichen:**

## An- und Abreise

### FRISIA FÄHRE ODER EXPRESSFÄHRE

Die AG Reederei Norden-Frisia hat eine Reservierungspflicht eingeführt.

Die Reservierung erfolgt automatisch im Zuge der Onlinebuchung unter

<https://buchung.reederei-frisia.de/booking/trip/?tripDate=2020-07-15&toPortId=10>

beim vorherigen Ticketkauf am Fahrkartenschalter oder telefonisch unter der Rufnummer 04931 987-0.

### TÖWERLAND EXPRESSFÄHRE

<https://www.toewerland-express.de/#buchen>

## Kofferservice von und zum Hafen (Vorbestellung erbeten)

- Kofferservice Ulrich Gerber, <https://www.gerber-juist.de>, Tel. +49 (0) 4935 238 2018
- Expressfähren (Töwerland Express / Insel Express): Kofferservice ab 6 Gepäckstücken möglich.
- Bitte beachten Sie, dass wir keine Gepäckkarren bereitstellen (ausgenommen Nordhaus).

### FRISIA INSELFLEGER

Bequem online buchen: <https://ticket.inselflieger.de>

Seit Januar 2023 müssen die Kutschen vom Flugplatz bzw. zum Flugplatz vorab gebucht werden.

Dies ist online über <https://buchen.huf-juist.com> sowie telefonisch an 04935 664 möglich. Ohne eine vorherige Buchung kann es passieren, dass keine Kutsche am Flugplatz verfügbar ist.

## Gästebeitrag

Was früher Kurtaxe oder Kurbeitrag hieß, ist heute der Gästebeitrag. Informationen zum Gästebeitrag finden Sie hier: [Gästebeitrag](#) aus [www.juist.de](http://www.juist.de).

FERIEN  
MEER &



### JUIST DOMIZILE

Exklusive Ferienhäuser und Wohnungen  
Kornelia Rippe  
Wilhelmstraße 57  
26571 Juist

Telefon 04935. 914354  
Telefax 04935. 914355  
E-Mail [info@juist-domizile.de](mailto:info@juist-domizile.de)  
[www.juist-domizile.de](http://www.juist-domizile.de)

Steuer Nr. 62/136/01787  
USt-IdNr. DE308508179

## Mit der Kutsche vom Hafen Richtung Loog - für die Feriendomizile Dünenhuus, Strandhuus und Reethuus

Kutschen Pendelverkehr: Loog - Siedlung - Billstraße - Hafen

Ab Anfang der Osterferien bis Ende der Herbstferien bietet der Fuhrbetrieb Schwips einen täglichen Pendelverkehr ins Dorf und zum Hafen. Die Abfahrtszeiten richten sich nach den Ankunftszeiten der Personenfähre der Frisia (keine Expressfähren). In den Wintermonaten nur auf Vorbestellung unter Tel. +49 (0) 4935 8171.

### Gepäck vorab schicken?

Gerne können Sie Ihr Gepäck vorab zu uns schicken. Bitte beachten Sie, dass dies ein kostenpflichtiger Service ist. Am Anreisetag steht Ihr Koffer dann in Ihrem Ferienhaus. Bitte geben Sie für die Lieferung immer folgende Adresse an.

Diese Adresse gilt für alle Ferienhäuser:

#### Cafe Baumann's

Kornelia Rippe (bitte unbedingt angeben)  
Bahnhofstraße 4  
26571 Juist

*Wichtig:* Falls die Reservierung nicht auf Ihren Namen läuft, notieren Sie auf dem Gepäck deutlich sichtbar, welches Feriendomizil Sie gebucht haben. Sonst können wir das Gepäck nicht zuordnen.

Die Lieferadresse bitte ausschließlich für Kofferservice nutzen. Pakete, Briefe oder Tageszeitungen können wir leider nicht zustellen (Die Post beliefert keine Ferienhäuser).

Wir berechnen für die Zustellung und Abholung der Koffer eine Gebühr von 5,00 Euro pro Koffer und Weg.

Wir empfehlen den Hermes Koffertransport  
Bequem online buchen: Hermes Gepäckversand <https://www.myhermes.de/>

### Lebensmittel und Getränke Lieferservice für alle Feriendomizile

Entspannt in den Urlaub starten mit dem Lebensmittel und Getränke Lieferservice. Sie sparen sich den Weg zum Supermarkt und der Urlaub kann sofort beginnen.

- Gillet & Söhne: Bestellungen von Lebensmitteln und Getränken per Fax: +49 (0) 4935 1424 oder telefonisch: 04935-601.

### Strandzelt- und Strandkorbvermietung

An den Strandabschnitten können Sie Ihren Strandkorb an den Strandaufgängen mieten.

Vorbestellungen sind leider nicht möglich

### Fahrradverleih

- Fahrradverleih Elektrobikes von Nordsee-Bikes  
Reservierung online: <https://www.nordsee-bike.de/juist/>
- Fahrradverleih im Zentrum: „Fliegender Holländer“ in der Wilhelmstraße, Telefon: +49 (0) 4935 914914
- Fahrradverleih im Ostdorf: „Juist Pirates“ in der Mittestraße 7b, Telefon: +49 (0) 4935 1894

TIPP

Jetzt einfach  
online buchen:



# VERTRAGSBEDINGUNGEN JUIST DOMIZILE, JUIST

## 1. An- und Abreise

Am Anreisetag steht dem Mieter das Feriendomizil ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Der Schlüssel steckt zur Anreise in der Tür oder im Schlüsselsafe neben der Eingangstür. Den Code erhalten Sie mit der Reservierungsbestätigung. Bei Abreise wird der Schlüssel vom Mieter auf dem Esstisch deponiert und die Tür zugezogen.

An Hauptanreisetagen kann sich die Bereitstellung des Mietobjektes auf 16:30 Uhr verzögern. Der Mieter hat keinen Anspruch auf eine frühere Bereitstellung.

Die Abreise des Mieters hat am Abreisetag spätestens bis 11:00 Uhr zu erfolgen. Bei nicht fristgerechter Räumung kann der Vermieter eine entsprechende Mehrvergütung verlangen.

## 2. Rücktritt, Stornierung, Nichtanreise

Im Fall des Rücktritts/der Stornierung bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Mietpreises bestehen. Der Vermieter hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebs ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters des gebuchten Mietobjektes um eine anderweitige Verwendung des Mietobjektes zu bemühen. Der Vermieter hat sich eine anderweitige Belegung anrechnen zu lassen.

Der Rücktritt hat schriftlich an den Vermieter zu erfolgen. Gelingt eine Weitervermietung nicht, ist der vereinbarte Mietpreis in Höhe von 90% fällig. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten/Abbruchversicherung wird ausdrücklich empfohlen.

## 3. Preise und Leistungen

Die im Mietvertrag angegebenen Preise sind Endpreise und schließen alle Nebenkosten ein, soweit nicht anders angegeben. Teilweise ist die Nutzung von 4 Fahrrädern (Reethuus, Dünenhuus, Strandhuus) im Mietpreis inklusive. Die Nutzung geschieht auf eigene Gefahr. Vertragspartner für Reparaturen ist der Fahrradverleih „Fliegender Holländer“ in der Wilhelmstraße. Unter Angabe des Domizils entstehen dem Mieter keine Kosten.

Handtücher einschließlich Strandhandtücher und Bettwäsche werden zur Verfügung gestellt.

Erfolgt die Bezahlung nicht wie im Mietvertrag vereinbart fristgerecht, bleibt es dem Vermieter vorbehalten, den Vertrag zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu belegen. Der Gästebeitrag ist gesondert zu entrichten.

## 4. Pflichten des Mieters

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt und seine Einrichtungen sowie alle Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden hat der Mieter zu ersetzen. Etwaige Schäden zu Beginn und während der Besitzzeit sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

Das Mietobjekt darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Haustiere müssen angemeldet werden und sind kostenpflichtig.

Rauchen ist in den Feriendomizilen nicht gestattet.

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt bei Abreise besenrein zu hinterlassen. Insbesondere sind vor der Abreise alle Müllbehälter zu entleeren, sämtliches Geschirr, Töpfe und Besteck ist abzuwaschen und zu verräumen und alle Fenster sind zu schließen.

Der Vermieter kann den Beherbergungsvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter sich in einem solchen Maß vertragswidrig verhält (z. B. Überbelegung, nicht genehmigte Haustiere, Rauchen), dass die sofortige Aufhebung des Vertrages gerechtfertigt ist. Kündigt der Vermieter, so gelten für den Zahlungsanspruch die Bestimmungen in vorstehender Ziffer 2. entsprechend.

## 5. Haftung des Vermieters

Die Benutzung sämtlicher Einrichtungsgegenstände durch alle Mieter erfolgt auf eigene Gefahr. Eine Haftung des Vermieters für etwaige Schäden oder Unfälle besteht nicht. Im Übrigen ist eine etwaige Haftung auf die Höhe des vereinbarten Mietpreises beschränkt. Die Verjährungsfrist beträgt für alle Ansprüche des Mieters 6 Monate, gerechnet ab Beendigung des Mietvertrages.

## 6. Beherbergungsverbot

Sollte für Ihren Reisezeitraum ein Tourismusverbot/Beherbergungsverbot für Juist ausgesprochen werden, ist eine Stornierung kostenfrei. Alle bereits bezahlten Beträge werden ohne Abzüge zurück überwiesen.

In allen anderen Fällen greifen unsere AGB. Diese sehen vor, dass bei Stornierung der Zeitraum zur Weitervermietung freigegeben wird. Sollten wir den stornierten Zeitraum weitervermieten können, entstehen Ihnen ebenfalls keine Kosten (Wir berechnen keine pauschale Stornierungsgebühr). Wir berechnen lediglich Ausfallkosten (90% des Logispreises), wenn wir den Zeitraum nicht anderweitig vermieten können. Bitte beachten Sie, dass eine Reservierung unabhängig von einer Haushalts- oder Personenbeschränkung gilt.

Gerichtsstand für alle Ansprüche aus dem Beherbergungsvertrag ist Norden

Stand 01/2024

